



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 02.04.2026 nr 3-2/843 - 1

Meie 23.04.2026 nr 9.3-2/26/2804-2

Kaera tn 4 kinnistu detailplaneering (ei kooskõlasta)

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kaera tn 4 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringumaterjalid on leitavad aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DP045960>.

Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 29.08.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/8028-2, sest liiklusest tingitud müratasemed ületasid müratundlike hoonetega alal nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras päevasel ajal keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemete mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra sihtväärtusi.

Planeeritud alal hõlmab tootmismaa maakasutuse sihtotstarbega Kaera tn 4 kinnistut. Detailplaneering ei näe ette kinnistu jagamist kruntideks. Planeeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks. Planeeritud hoonestusalale on lubatud ehitada 4 põhihoonet (korterelamu) ja üks abihoone (nt kasvuhoone). Detailplaneering näeb ette võimaluse lisaks ehitada alla 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga rajatisi, nt rattaparklaid, pergolaid, prügikonteinerite varjualuseid jm, mille asukoht täpsustatakse väliruumi projektis koos hoonete arhitektuurse lahendusega. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 otsusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohane ettevõtluse segahoonestusala maakasutuse juhtotstarbega ala korruselamute maakasutusega alaks.

Esitatud materjalides on mürauring (LEMMA OÜ, 12.12.2022), millele amet on hinnangu andnud 29.08.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/8028-2. Praeguseks (al 20.04.2026) on muutunud müra piir- ja sihtväärtuste tõlgendamine tulenevalt atmosfääriõhu kaitse seaduse muudatusest. Varem lähtuti planeeritava ala müraolukorra hindamisel müra sihtväärtustest. Ameti hinnangul saab praeguses olukorras planeeritava ala müraolukorra hindamisel lähtuda müra piirväärtustest. Seega planeeritavale alale rakenduvad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Mürauringust selgub, et olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed planeeritava alani päeval kuni 60 dB (hoone teepoolsel küljel kuni 58 dB), öösel kuni 50 dB (hoone teepoolsel küljel kuni 47,8 dB); perspektiivses olukorras ulatuvad müratasemed planeeritava alani päeval kuni 60 dB (hoone teepoolsel küljel kuni 58,2 dB); öösel kuni 50 dB (hoone teepoolsel küljel kuni 48,1 dB). **Mürauringu järgi planeeritavale alale levivad liiklusemüra tasemed ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria piirväärtuseid.**

Planeeritava ala ümbruses asuvad **tööstushooned** (sh kõrvalkinnistul metallitöökoda), **garaažid ja laod**. Kas ja millist mõju nad planeeritavale alale avaldavad, ei selgunud esitatud materjalidest. Ameti hinnangul tuleks tööstusmüra tasemete välja selgitamiseks läbi viia reaalsed müratasemete mõõtmised või teha seda muul kirjeldaval moel veendumaks, et planeeritav ala on sobilik müratundlike hoonete kavandamiseks. Ameti hinnangul on oluline välja selgitada ka maksimaalsed müratasemed. Seejärel on muuhulgas võimalik kavandada paremat heliisolatsiooni tulevastele müratundlikele hoonetele. Müratasemete mõõtmistel on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid. Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

Praegu ei ole amet veendunud, et tööstusmüra tasemed planeeritaval alal vastavad KeM määruses nr 71 toodud normtasemetele, seetõttu ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee